6210 05450 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 459676

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A D.S.R. Durgapur
Burdwan

10 JUL 2013

Subhra Kr. Dubey
Sulapa Mazumder

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রয় কোবালা, থানা-নিউটাউনশীপ, মৌজা- শংকরপুর, , পরিমান- ২.৯১ কাঠা, গৃহীতমূল্য - ২,৯৩,০০০ টাকা। বাজার মূল্য - ৬,৪৩,৮৪০টাকা।

****

No. 5258 Date 1/7/2013
Sold to Smt. S. Kr
Address
Value of Stamp
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treas. or
Name of the Treas. from
- Durgapur

28 JUN 2013

Debnath Chatterjee
Stamp Vender
A.D.S.R. office, Durgapur-16

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2013

Subir Kr. Dubey
Sutapa Mazumdar

কোবালা গ্রহিতা :-

১) শ্রীমতী শোভা ঘোষ স্বামী শ্রী নারায়ন চন্দ্র ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, সাকিম শংকর পুর, পোষ্ট দুর্গাপুর-১২, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান। প্যান -

কোবালা দাতা:-

১) শ্রী সুবীর কুমার দুবে পিতা স্বর্গীয় বঙ্কিম কৃষ্ণ দুবে পেশা ব্যবসাদি, সাকিম আর -৩/৯৭ বিধান নগর হাউসিং কলোনী পোষ্ট দুর্গাপুর - ১২, ২) শ্রীমতী সুতপা মজুমদার, পিতা স্বর্গীয় বঙ্কিম কৃষ্ণ দুবে স্বামী শ্রী চিত্ত মজুমদার সাকিম পেশা গৃহকর্মাদি, এস-৫২,বিধান নগর হাউসিং কলোনী পোষ্ট দুর্গাপুর - ১২, উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের থানা নিউটাউনশীপ, জেলা বর্ধমান । প্যান -

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের পূর্বতন মালিক আমাদের মাতাঠাকুরানী বিভাবতী দুবে জীবমানে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ১৯৮৬ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২৭২ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদ করিয়া এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে তাঁহার নিজ নামে যথাঃযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন আমাদিগকে প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া হঠাৎ পরলোক গমন করায় আমরা তাঁহার ওয়ারিশ বিধায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া আমরা অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্ত্যে নির্বিবাদে একায়েক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং আমরা স্বত্ববান ও দখলীকার আছি । এক্ষনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2013

তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ২,৯৩,০০০টাকা দুই লক্ষ তিরানব্বই হাজার - টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমুদায় স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোনো রুপে যে কোনো কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনাদির ক্ষমতাবানে পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা , করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পুর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম, ভাবীকালে কোনো প্রকারের দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন - ১৪২০ সাল তাং-১৬ ই আষাঢ় ইং-তাং-০১.০৭.২০১৩.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2013

Subir Kr. Dubey
Sutapa Mazumder

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন

****

জেলা- বর্দ্ধমান, থানা - নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ .ডি .এস .আর .অফিস -দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামিল ৯৫ নং জে. এল. ভূক্ত মৌজা - **শংকরপুর** মধ্যে খতিয়ান নং- **১০৮৯ দশ শত উননব্বই**। রায়ত দখলী স্বত্ব , কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

দাগ নং :- ০৬ ছয় হাল দাগ নং ৮৩ তিরাশী বাইদ পরিমান ২.৯৯ কাঠা দুই দশমিক নয় নয় কাঠা বা সে মাপে কমবেশী ৪.৯৩ শতক চার দশমিক নয় তিন শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকস্যর লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই। ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

-: চৌহদ্দি যথা :-

উত্তরে :- মুক্তি ঘোষ,

দক্ষিনে :- ১০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা,

পূর্বে :- রীনা ঘোষ,

পশ্চিমে :- সুতপা দুবে।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2013

Subir Kr. Dubey
Sulata Mazumdar

:৫:

অত্র দলিলে ১ [ক] নং যুক্ত একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতাও গ্রহিতার পুরো নাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও দুর্গাপুর।

রেকর্ডদৃষ্টে দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

দলিল লেখক ও দলিল প্রস্তুত কারক :

Lic. DPR-36

সাক্ষী:-

1) Shyamal Mukherjee
S/o Sri Bhakti Mukherjee
Kuldiha
D.G.P. 12

দলিল টাইপকারক :-

দেবদাস গোপ
কুলডিহা
----

(২) শ্রী সুমন ভাণ্ডারী

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2013

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শোভা ঘোষ

শোভা ঘোষ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Subir Kr. Dubey

Subir Kr. Dubey

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Sulāpa Mazumder

Sulāpa Mazumder

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

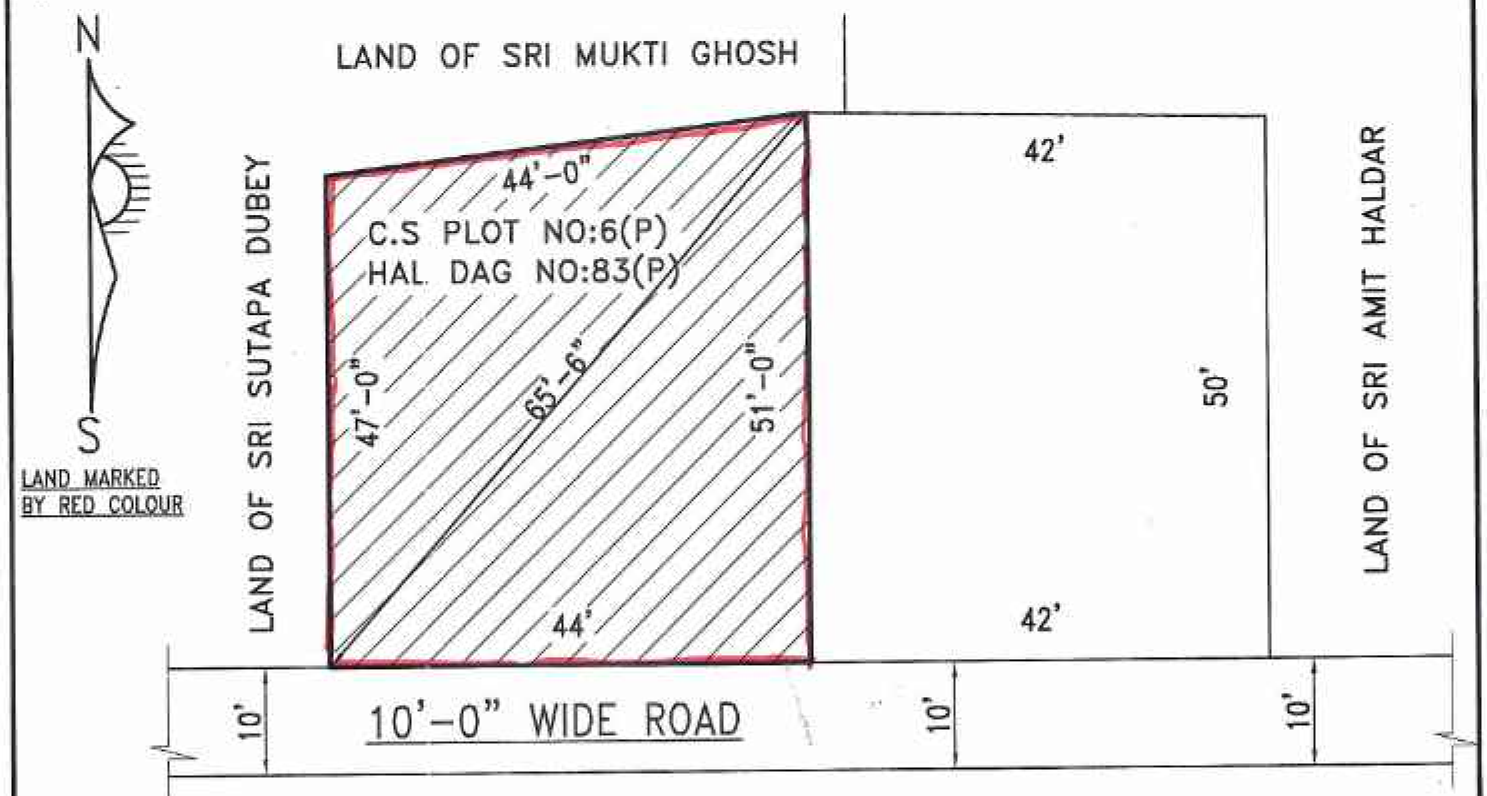
Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

10 JUL 2013

SKETCH MAP SHOWING THE LAND OVER C.S PLOT NO:6(P) HAL DAG NO:83 (P) IN MOUZA :SANKARPUR,J.L NO:95, P.S:NEWTOWNSHIP, DIST:BURDWAN.

AREA OF LAND : 2.99 COTTAH MORE OR LESS

LAND SOLD TO :SMT. SOVA GHOSH.



DEED
PLAN

Subir Kr. Dubey.
Sutapa Mazumdar

SNayak.
PREPARED BY: SRIMANTA NAYAK.
Lic. No : DMC/BPD/21 Dated :28.06.2013 .
Regd.Office Address: STEEL PARK BUS STAND MORE, BIDHANNAGAR,DURGAPUR:713206.DIST:BURDWAN.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

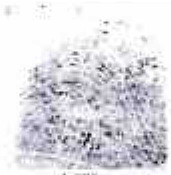
10 JUL 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06210 / 2013 05350/13

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Subir Kumar Dubey R 3/97, Bidhan Nagar Housing Colony,, Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	10/07/2013	LTI 10/07/2013	Subir Kr Dubey 10/07/13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Subir Kumar Dubey Address -R 3/97, Bidhan Nagar Housing Colony,, Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	10/07/2013	LTI 10/07/2013	Subir Kr Dubey 10/07/13
2	Sutapa Majumdar Address -S-52, Bidhan Nagar Housing Colony, Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	10/07/2013	 LTI 10/07/2013	Sutapa Majumdar

Name of Identifier of above Person(s)
Shyamal Mukherjee
Village:Kuldiha, Thana:-Kanksa, P.O. :-Kuldiha,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date
Shyamal Mukherjee
10/7/2013

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05950 of 2013
(Serial No. 06210 of 2013 and Query No. 0206L000009848 of 2013)

On 10/07/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7102.00/-, on 10/07/2013

(Under Article : A(1) = 7095/- ,E = 7/- on 10/07/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,45,840/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 32302 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 26654/- is paid , by the draft number 449140, Draft Date 29/06/2013, Bank : State Bank of India, C-Zone, Durgapur, received on 10/07/2013
2. Rs. 656/- is paid , by the Bankers cheque number 770872, Bankers Cheque Date 10/07/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 10/07/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.15 hrs on :10/07/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Subir Kumar Dubey , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/07/2013 by

1. Subir Kumar Dubey, son of Late Bankim Krishna Dubey , R 3/97, Bidhan Nagar Housing Colony,, Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sutapa Majumdar, wife of Chitta Majumdar , S-52, Bidhan Nagar Housing Colony, Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar Durgapur, Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05950 of 2013
(Serial No. 06210 of 2013 and Query No. 0206L000009848 of 2013)

Identified By Shyamal Mukherjee, son of Bhakti Mukherjee, Village:Kuldiha, Thana:-Kanksa, P.O. :-Kuldiha, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

10/07/2013 13:00:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 2716 to 2727
being No 05950 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Satyajit Biswas) 10-July-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal